

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למטר

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 
תאריך: 25.02.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
25.02.2026
נ ב ד ק

18,223.92


מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם קבלן/יום	יששכר מ. חברה לבנין ופיתוח בע"מ
שם ישגב	גבעת המטוס
מספר הגרלה	1842
מספר מתחם	68479
מספר יח"ד במתחם	84
מספר יח"ד במחיר למשתכן	33
אחוז דירות מחיר מופחת	39.28%
אחוז דירות לידור הציבורי	3.57%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי משתכן	מחיר למשתכן במסגרת (כן/לא)	מספר מחסן
1	23	1	5R1G	קרקע	5	120.78	71	11.62	2	11.62	לא	26
1	23	2	4RG	קרקע	4	103.23	140	11.62	1	11.62	לא	2
1	23	3	5R1	א'	5	118.55	21.8	9.11	2	9.11	לא	16
1	23	4	4R1	א'	4	108.15	23.52	6.88	1	6.88	לא	25
1	23	5	4RG	א'	4	94.67	85	9.30	1	9.30	לא	15
1	23	6	4RG	א'	4	94.67	85	9.23	1	9.23	לא	6
1	23	7	5R3	ב'	5	117.2	23.57	6.37	2	6.37	לא	23
1	23	8	4R2	ב'	4	107.4	28.54	6.88	1	6.88	לא	3
1	23	9	4R3	ב'	4	99.16	18.35	9.62	1	9.62	כן	13
1	23	10	4R3	ב'	4	99.16	18.35	11.46	1	11.46	כן	21
1	23	11	5R3	ג'	5	117.2	12.74	11.63	1	11.63	לא	20
1	23	12	4R2	ג'	4	112.34	13.31	6.65	2	6.65	כן	5
1	23	13	4R3	ג'	4	99.16	12.62	11.45	2	11.45	כן	14
1	23	14	4R3	ג'	4	99.16	12.62	10.21	2	10.21	כן	18
1	23	15	5R3	ד'	5	122.7	12.74	16.41	2	16.41	כן	19
1	23	16	4R2	ד'	4	107.4	9.3	6.48	2	6.48	לא	17
1	23	17	4R3	ד'	4	99.16	12.39	10.30	2	10.30	כן	7
1	23	18	4R3	ד'	4	99.16	12.39	9.94	2	9.94	כן	12
1	23	19	4R4	ה'	4	95	35.49	8.91	1	8.91	לא	8
1	23	20	4R4	ה'	4	99.84	27.67	9.16	1	9.16	כן	10
1	23	21	3R	ה'	3	84.06	15.83	9.77	1	9.77	לא	11
1	23	22	3R	ה'	3	88.3	15.84	9.26	1	9.26	כן	9
1	23	23	4R4	ו'	4	99.83	13.74	12.16	1	12.16	כן	29
1	23	24	4R4	ו'	4	99.84	13.74	10.25	1	10.25	כן	28
1	23	25	3R	ו'	3	88.55	12.20	9.82	1	9.82	כן	24
1	23	26	3R	ו'	3	84.06	12.2	6.84	1	6.84	לא	22
1	23	27	5PH	ז'	5	127.11	87.36	11.62	2	11.62	לא	1
1	23	28	5PH	ז'	5	127.51	87.36	8.83	2	8.83	לא	4
1	23	29	5PH1	ח'	5	165.58	107.1	8.45	2	8.45	לא	27
שטח דירה ממוצע בבניין												
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 44.8%												
2	23	2	5RG	קרקע	5	132.15	145	11.35	2	11.35	לא	18
2	23	2	5RG	קרקע	5	132.15	75	11.62	2	11.62	לא	2
2	23	3	5R	א'	5	126.46	36.17	13.63	2	13.63	לא	27
2	23	4	5R	א'	5	126.46	36.17	9.29	2	9.29	לא	13
2	23	5	4RG	א'	4	94.9	115	10.54	1	10.54	לא	20
2	23	6	5R2	ב'	5	118.75	19.94	9.08	1	9.08	לא	14
2	23	7	5R2	ב'	5	118.75	19.94	9.12	1	9.12	לא	12
2	23	8	4R	ב'	4	99.92	10.8	9.39	2	9.39	כן	9
2	23	9	4RG	ב'	4	94.9	85	8.37	1	8.37	לא	25
2	23	10	5R4	ג'	5	116.65	23.91	7.81	2	7.81	לא	26
2	23	11	5R4	ג'	5	116.65	23.91	9.07	2	9.07	לא	6
2	23	12	4R3	ג'	4	99.16	18.36	14.02	1	14.02	כן	24
2	23	13	4R3	ג'	4	99.16	18.36	10.17	1	10.17	כן	22
2	23	14	5R4	ד'	5	116.62	13.96	9.31	1	9.31	לא	8
2	23	15	5R4	ד'	5	122.44	13.96	12.76	2	12.76	כן	28
2	23	16	4R3	ד'	4	99.16	12.39	10.59	1	10.59	כן	16
2	23	17	4R3	ד'	4	99.16	12.39	10.22	2	10.22	כן	21
2	23	18	4R4	ה'	4	95	34.37	9.40	1	9.40	לא	10
2	23	19	4R4	ה'	4	95	34.37	9.12	1	9.12	לא	11
2	23	20	3R	ה'	3	84.06	15.83	6.90	1	6.90	לא	3
2	23	21	3R	ה'	3	88.56	15.84	9.66	1	9.66	כן	15
2	23	22	4R4	ו'	4	99.87	13.74	9.66	2	9.66	כן	5
2	23	23	4R4	ו'	4	99.87	13.74	11.53	1	11.53	כן	23
2	23	24	3R	ו'	3	88.29	12.20	9.29	1	9.29	כן	7
2	23	25	3R	ו'	3	84.06	12.2	6.27	1	6.27	לא	17
2	23	26	5PH	ז'	5	127.11	87.36	10.06	2	10.06	לא	4
2	23	27	5PH	ז'	5	127.51	87.36	9.83	2	9.83	לא	19
2	23	28	5PH1	ח'	5	165.58	107.1	9.44	2	9.44	לא	1
שטח דירה ממוצע בבניין												
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 35.7%												
3	23	3	5RG	קרקע	5	132.15	185	13.35	2	13.35	לא	12
3	23	3	5RG	קרקע	5	132.15	190	13.35	2	13.35	לא	2
3	23	3	5R	א'	5	126.46	36.17	13.35	2	13.35	לא	26
3	23	4	5R	א'	5	126.46	36.17	12.75	2	12.75	לא	15
3	23	5	5R2	ב'	5	118.75	19.94	10.17	2	10.17	לא	17
3	23	6	5R2	ב'	5	118.75	19.94	9.53	1	9.53	לא	18
3	23	7	4RG	ב'	4	94.89	78	9.53	1	9.53	לא	19
3	23	8	4RG	ב'	4	94.89	70	9.53	1	9.53	לא	20
3	23	9	5R	ג'	5	116.65	23.91	9.53	2	9.53	לא	21
3	23	10	5R4	ג'	5	116.65	23.91	11.85	2	11.85	לא	24
3	23	11	4R3	ג'	4	99.95	14	11.96	1	11.96	כן	7
3	23	12	4R3	ג'	4	95	14	6.01	1	6.01	לא	9
3	23	13	5R4	ד'	5	116.65	13.96	9.53	1	9.53	לא	22
3	23	14	5R4	ד'	5	122.45	13.96	11.96	2	11.96	כן	6
3	23	15	4R3	ד'	4	99.16	12.39	11.96	2	11.96	כן	5
3	23	16	4R3	ד'	4	99.16	12.39	12.43	2	12.43	כן	4
3	23	17	4R4	ה'	4	95	34.37	9.53	1	9.53	לא	23
3	23	18	4R4	ה'	4	95	34.37	8.80	1	8.80	לא	10
3	23	19	3R	ה'	3	88.3	15.84	13.29	1	13.29	כן	16
3	23	20	3R	ה'	3	88.56	15.84	13.22	1	13.22	כן	25
3	23	21	4R4	ו'	4	99.87	13.74	15.03	1	15.03	כן	11
3	23	22	4R4	ו'	4	99.87	13.74	11.96	1	11.96	כן	8
3	23	23	3R	ו'	3	88.3	12.2	12.38	1	12.38	כן	14
3	23	24	3R	ו'	3	88.56	12.2	12.59	1	12.59	כן	27
3	23	25	5PH	ז'	5	127.11	87.36	12.90	2	12.90	לא	3
3	23	26	5PH	ז'	5	127.51	87.36	12.15	2	12.15	לא	13
3	23	27	5PH1	ח'	5	165.58	107.1	11.75	2	11.75	לא	1
שטח דירה ממוצע בבניין												
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 37.0%												

מספר דירות מחיר למשתכן	33
אחוז דירות מחיר למשתכן	39.3%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	91.57
שטח דירה ממוצע במתחם	106.4

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 
תאריך: 25.02.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
25.02.2026
נ ב ד ק