

נספח ו'

נספח הצמדת חניית נכה שנחתם ביום

בין:

יששכר מ. חברה לבניין ופיתוח בע"מ ח.פ. 1-145297-51

על ידי מנהלה ומורשה החתימה מטעמה - שלמה קול ת.ז. 046590238

מרח' שמאי 8, ירושלים

(להלן: "החברה או החברה המשכנת בהתאמה"), מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

שניהם ביחד ובערבות הדדית וכל אחד לחוד

(להלן: "הרוכש"), מצד שני;

הואיל

והרוכש זכה במסגרת מסלול "דירה במחיר מופחת" של משרד הבינוי והשיכון, בזכות לרכוש דירה בפרויקט "צופה ירושלים" שבונה החברה במתחם 68479, בגוש 30287 חלקות 1, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 104, 105, 113 (כל אחת מהחלקות בחלק), בירושלים לפי תכנית בנין עיר מק/14295 מגרשים: 23, 26, A24, B24, A25, B25, אשר אוחדו למגרש אחד בתכנית 101-0979336, בגוש 30287, שמספרו החדש יהיה 23, עפ"י הסכם חכירה מס' 10717931א, שחתמה החברה עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י) (להלן: "הפרויקט").

והואיל

ולדירה הנרכשת על ידי הרוכש תוצמד חניה ואולם, טרם נמכרו כל הדירות בפרויקט. לפיכך, הובא לידיעת הרוכש כי במידה ודירה כלשהי בפרויקט תירכש על ידי נכה, בין שהינו מהזוכים במסלול "דירה במחיר מופחת" ו/או במסגרת הדיור הציבורי ובין שהינו רוכש דירה במסגרת הדירות, שיימכרו במכירה חופשית, אזי קיימת לרוכש הנכה - זכות לחניית נכה, ולאור כל האמור לעיל, ייתכן שיידרש הרוכש להחליף את החניה שהוצמדה לדירתו, זאת על מנת שניתן יהיה להעמידה לרשות נכה שירכוש דירה בפרויקט, ותחת זאת יקבל הרוכש חניה אחרת/חליפית;

**לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כלהלן:**

1. המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומהסכם המכר מיום \_\_\_\_\_ ותנאי מתנאיו.
2. הוראות נספח זה, משמעותו והשלכותיו הובהרו לרוכש והנספח עצמו ניתן לו לעיונו, טרם חתימת ההסכם וכן ניתנה לו שהות מספקת לבחון את תנאי הנספח ולשקול את רכישת הדירה לאורו.
3. הודע לרוכש כי במידה ומי מיתר רוכשי הדירות בפרויקט יהיה זכאי לחניית נכה, ויהיה צורך לשנות בשל כך את הצמדת חנייתו, תהיה החברה זכאית ורשאית לשנות חנייה שהוצמדה לדירת הרוכש, והרוכש יקבל, בהתאם לשיקול דעתו הסביר של החברה ובהתאם למצאי החניות שיהיה קיים באותה עת, חניה אחרת/חליפית.
4. עם שינוי החניות והחלפתן ועם הצמדת חניה אחרת לדירת הרוכש אין לרוכש ולא יהיו לו כל זכות בחניה המקורית שהוצמדה לו.

ולראיה באו הצדדים על החתום היום: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ החברה

\_\_\_\_\_ הרוכש

\_\_\_\_\_ הרוכש