

יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר

לרכישת דירה על ידי צד ג'



אנו הח"מ _____ ת.ז. _____

הזוכה בהגדרה במסלול "דירה במחיר מופחת" של משרד הבינוי והשיכון (להלן: "הזוכה"), ממנים ומיפים את כוחם של _____ ת.ז. _____ (להלן: "מיופיי הכח") להיות לבאי כוחנו החוקיים לצורך רכישת דירה במסגרת מסלול "דירה במחיר מופחת בפרויקט "צופה ירושלים" שבונה יששכר מ. חברה לבנין ופיתוח בע"מ ח.פ. 511452971 (להלן: "החברה") במתחם 68479, בגוש 30287 חלקות 1, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 104, 105, 113 (כל אחת מהחלקות בחלק), בירושלים לפי תכנית בנין עיר מק/ 14295 מגרשים: 23, 26, B25, A25, B24, A24, אשר אוחדו למגרש אחד בתכנית 101-0979336, בגוש 30287, שמספרו החדש יהיה 23, עפ"י הסכם חכירה מס' 10717931 שחתמה החברה עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י).

1. מיופיי כוחנו יהיו רשאים לחתום בשמנו ובמקומונו על כל הסכם ו/או כל מסמך אחר מכל מין וסוג שהוא לצורך רכישת דירה במסגרת מסלול "דירה במחיר מופחת" מאת יששכר מ. חברה לבנין ופיתוח בע"מ ח.פ. 511452971 וייראה הדבר כאילו רכשנו את הדירה בעצמנו לפי דרישותינו וצרכינו ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד מיופיי הכח ו/או כנגד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כנגד משרד הבינוי ו/או רשות מקרקעי ישראל ומי מטעמם ביחס לכל הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מבחירת הדירה, מהדירה עצמה לרבות סוגה, גודלה, מיקומה, שטחה, כיווני האויר שלה, הצמודותיה, מצבה התכנוני, המשפטי ומכל בחינה אחרת, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בעניין אי התאמה.
2. מיופיי כוחנו יהיו רשאים להופיע בשמנו ובמקומונו בפני כל רשות ו/או גוף ו/או מוסד ממשלתי ו/או עירוני ו/או ציבורי ו/או אחר כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בפני רשות מקרקעי ישראל ו/או הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באי"ש ו/או רשם המקרקעין ו/או המפקח על רישום מקרקעין ו/או כל נושא תפקיד אחר במשרדים ו/או בלשכות של רישום המקרקעין ו/או הסדר קרקעות ו/או מחלקת המדידות ו/או ועדות בנין ערים למיניהן ו/או משרדי מס שבח מקרקעין ו/או משרדי מס רכוש ו/או משרדי כל חברה משכנת ולעשות ו/או לפעול ו/או לחתום בשמנו ובמקומונו על הצהרות, תעודות, בקשות, התחייבויות, חוזים, הסכמים, תביעות, ויתורים, קבלות, תכניות, מפות, עסקות, שטרות עסקה ו/או העברה מכל מין וסוג לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל שטרות עסקה ו/או העברה ו/או רישום של מכר ו/או חכירה ו/או העברת שכירות ו/או חכירת משנה ו/או כל זכות אחרת, שטרי משכנתא ו/או שטרי משכון ו/או שעבוד ו/או התחייבויות לרישום משכנתא ו/או זיקות הנאה למיניהן וכל תיקון ו/או שינוי ו/או ביטול של כל אחד מן המסמכים ו/או הפעולות הנ"ל, ובדרך כלל לעשות כל פעולה ולחתום על כל מסמך הדרוש לביצוע הפעולות והמעשים המפורטים ביפוי כוח זה ו/או הכרוך בכך והכל כפי שבאי כוחנו הנ"ל ימצאו לנחוץ ולמועיל.
3. לשלם בשמנו ובמקומונו ועל חשבונו את כל התשלומים, המיסים, האגרות, הארנונות וההיטלים ו/או תשלומי חובה למיניהם וכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא החלים עלינו ו/או על הנכס ושידרשו לצורך השגת כל אשור ו/או תעודה ו/או מסמך שיידרש לצורך ביצוע ו/או רישום כל הפעולות הנזכרות ביפוי כוח זה ו/או שיידרשו אם במישרין ואם בעקיפין, לשם רישום הזכויות בנכס על שמנו.
4. להתחייב, להצהיר ולחתום בכל עת ובכל מקום ולפעול ככל הנחוץ, המועיל והנדרש לשם ביצוע העברת רישום הזכויות בנכס משם המוכר לשמנו ולדווח לרשויות מיסוי מקרקעין על חתימת הסכם.
5. יפוי כוח זה יפורש באופן המרחיב ביותר כדי שמיופיי כוחנו הנ"ל יוכלו לעשות בשמנו ובמקומונו את כל אשר מפורט ביפוי כוח זה וכל אשר אנו רשאים לעשות בעצמנו ו/או באמצעות אחרים לשם בחירת דירה ורישום הזכויות בנכס על שמנו.
6. באי כוחי הנ"ל רשאים להעביר לאחרים את ביצוע מקצת או את כל הפעולות הנזכרות ביפוי כוח זה ולאצול לאחרים כל סמכות מסמכיותיהם הנזכרות בו ולבטל כל העברה ו/או אצילה שנעשו כנ"ל, ולהעבירן ו/או לאצולן מחדש.
7. כל מעשה שיעשו באי כוחנו הנ"ל או כל מה שייגרם על-ידם בכל הנוגע לפעולות לפי יפוי כוח זה, יחייב אותנו ביחד ולחוד, את יורשנו ביחד ולחוד, את חליפינו ביחד ולחוד ואת כל הבאים מכוחנו והרינו מסכימים מראש לכל מעשיהם של באי כוחנו הנ"ל שיעשו בתוקף יפוי כוח זה.
8. ביפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי העניין.

9. יפוי כח זה הינו סופי, מוחלט ובלתי חוזר הואיל וניתנה בגינו תמורה מלאה ותלויות בו זכויות צד שלישי ואין לנו רשות לשנותו ו/או לבטלו ואנו מוותרים ויתור גמור לעשות בעצמנו או על ידי מישהו אחר מלבד באי כוחנו הנ"ל את הפעולות המפורטות ביפוי כח זה כולן או מקצתן וכל אחד מבאי כוחנו יהא זכאי למנוע בעדנו לבצע כל פעולה המיוחדת להם ביפוי כח זה.
10. היות וזכויות צד ג' תלויות ביפוי כח זה, יפוי כח זה הינו בלתי חוזר, לא תהיה לנו יחד ו/או לחוד רשות לבטלו או לשנותו וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירתנו, והוא יחייב גם את יורשנו, אפוטרופסנו, ומנהלי עזבוננו.

ולראיה באנו על החתום, היום ____ לחודש _____, שנת 2026

חתימה

חתימה

הנני מאשר/ת כי הנ"ל חתמו על יפוי כח זה בפני היום _____.

חתימה וחותמת